

INDUSTRIAS JL

ARQUITECTURA / DESARROLLO / FABRICACIÓN

Hacemos realidad tu arquitectura.

Sistemas de fachada a medida.
Desarrollo y fabricación propios.
Construcción industrializada.

OBRAS Y SISTEMAS

Catálogo de presentación · Edición ampliada

industriasjl.es



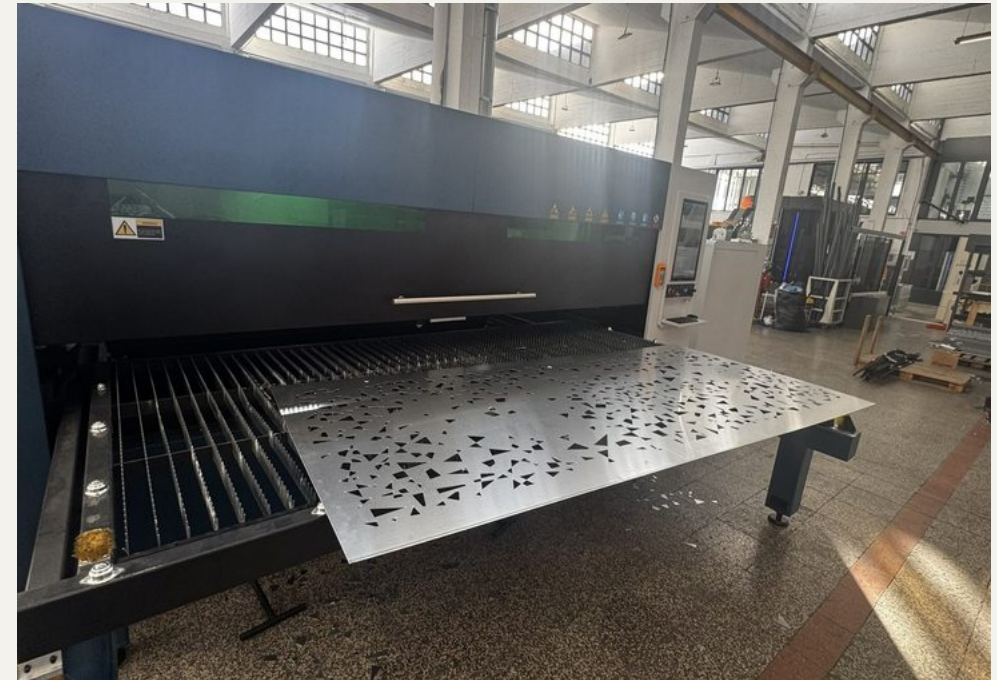
Industrializar empieza por desarrollar el sistema.

Trabajamos para arquitectos, promotoras y constructoras que necesitan llevar una solución de fachada desde el proyecto hasta su ejecución. Nuestro trabajo reúne desarrollo técnico, fabricación e instalación de ventanas, recercados, barandillas, celosías y cerramientos singulares.

La fabricación propia permite trasladar el detalle a la fábrica: corte de paneles, mecanizado de perfiles y preparación de piezas y conjuntos. En desarrollos como Torres Duo, esa forma de trabajar se concreta en módulos prefabricados y un sistema de montaje definido para la obra.

PROYECTO / DESARROLLO / FABRICACIÓN / MONTAJE

Este catálogo presenta el alcance de nuestras intervenciones y los detalles que explican cada solución.



Del conjunto al detalle.

Cada obra se presenta con una visión general y una página de soluciones, encuentros y elementos ejecutados.

01	Torres Duo Burgos	04	08	Sopelana Bizkaia	20
02	Sarriko Bilbao	07	09	Durango Bizkaia	22
03	Santa Bárbara Burgos	09	10	Lasarte Gipuzkoa	24
04	Recercados y celosías Vitoria-Gasteiz	11	11	Bolqueta Bilbao	26
05	Recercados prominentes Vitoria-Gasteiz	13	12	Lucernarios Selección de soluciones	29
06	Santurce Bizkaia	15	13	Matia Donostia / San Sebastián	31
07	Tolosa Gipuzkoa	18			

Torres Duo

BURGOS

Un sistema propio para una torre de veinte plantas.

Desarrollamos desde cero un conjunto que integra barandillas de vidrio, paneles correderos y sus guías. Los módulos prefabricados se instalan desde el interior, sin andamios, y el vidrio cubre los cantos de forjado para dar continuidad a la fachada. Las hojas de las celosías se desarrollaron específicamente para esta obra, atendiendo a las exigencias de un edificio de veinte plantas.



ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

- / Desarrollo a medida
- / Montaje desde el interior
- / Celosías correderas

Desarrollo de la intervención



Barandilla y guías integradas

La barandilla de vidrio forma parte de un módulo prefabricado que incorpora los carriles y las guías de las celosías exteriores. El vidrio cubre los cantos de forjado y mantiene una lectura continua de los frentes de terraza. La solución se desarrolló para instalar los módulos desde el interior del edificio, sin recurrir a andamios para esa operación.



Hojas desarrolladas para la obra

Las celosías se resolvieron mediante hojas cortadas al láser, con un desarrollo específico para un edificio de veinte plantas. Su configuración se estudió junto con el sistema de desplazamiento y la barandilla. Seis patrones y tres grados de transparencia se distribuyen por la fachada; la mayoría de las hojas son móviles y correderas.



La trama urbana, cortada al láser.

El patrón reproduce la geometría de las calles del entorno de la antigua Celofán, en Burgos. Seis dibujos y tres grados de transparencia se intercalan en las celosías de la fachada.

Las hojas, sus guías y las barandillas se desarrollaron específicamente para un edificio de veinte plantas. El módulo prefabricado incorpora el vidrio, que cubre el canto de forjado, y los elementos de guiado de los paneles exteriores.

01

Módulo prefabricado

Vidrio + barandilla + guías

**02**

Montaje desde el interior

Sin andamios para el módulo

**03**

Celosía exterior corredera

Desplazamiento sobre carriles

Sarriko

BILBAO

Recercado, ventana, celosía y barandilla: un mismo sistema.

Sistema de fachada modular que reúne recercados, celosías, barandillas modulares y ventanas de aluminio de hoja oculta. Los perfiles enmarcan los huecos y ordenan los distintos planos de la envolvente. El desarrollo conjunto de estos elementos lleva la composición arquitectónica hasta sus encuentros y piezas de fabricación.

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

/ Fachada modular

/ Recercados

/ Aluminio de hoja oculta



Desarrollo de la intervención



Modulación y planos de lamas

El sistema reúne recercados, celosías, barandillas modulares y ventanas de aluminio de hoja oculta. Los perfiles que enmarcan cada módulo ordenan los planos de cierre y los huecos. Las lamas se incorporan al ritmo de la estructura de fachada, de modo que su posición y la geometría del recercado se leen como partes de una misma composición.



Carpintería y espacio de terraza

La ventana de hoja oculta y los elementos de protección exterior se encuentran dentro del mismo módulo arquitectónico. En el espacio de terraza se aprecia la relación entre el hueco acristalado, la barandilla y los planos de celosía. El alcance de Industrias JL integra estas familias de elementos dentro de una solución de fachada modular.

Santa Bárbara

BURGOS

Resolver la terraza como parte de la fachada.

Ventanas de hoja oculta y recercados se combinan con barandillas, celosías, pérgolas y tendederos. La intervención recorre la fachada y los espacios exteriores: desde el cierre del hueco hasta las lamas que delimitan las terrazas y la estructura de las pérgolas de las plantas superiores.



ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

- / Ventanas de hoja oculta
- / Celosías
- / Pérgolas

Desarrollo de la intervención



Barandillas y planos de celosía

Los frentes de terraza combinan perfiles de barandilla y celosías de lamas. La repetición de estos elementos acompaña los niveles del edificio, mientras los recercados y las ventanas de hoja oculta resuelven los huecos de las viviendas. La intervención comprende tanto el cerramiento acristalado como los elementos exteriores asociados a los balcones.



Pérgolas y espacios de servicio

Las pérgolas prolongan la intervención hacia las terrazas de las plantas superiores. Su geometría se relaciona con los cerramientos, las barandillas y los tendederos incluidos en la obra. La solución reúne elementos de escalas y usos diferentes: cierre de huecos, delimitación de terrazas y estructuras que definen los espacios exteriores.

Recercados y celosías

VITORIA-GASTEIZ

La profundidad del hueco define la fachada.

Los recercados blancos sobresalen del plano de fachada y enmarcan las terrazas. Las celosías de lamas se incorporan a esa misma geometría, junto con las barandillas y las ventanas de hoja oculta. Una solución en la que la sección del hueco tiene tanta importancia como su dibujo en alzado.

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

/ Recercados
/ Hoja oculta
/ Celosías

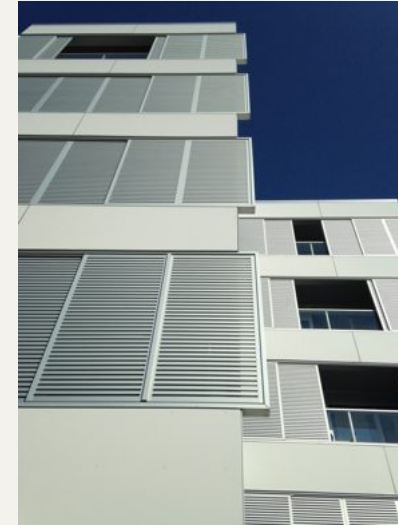


Desarrollo de la intervención



El recercado da espesor al alzado

Los recercados sobresalen del plano de fachada y delimitan los espacios de terraza. Su geometría se repite en los distintos niveles, generando una profundidad reconocible en el conjunto. Las ventanas de hoja oculta, las barandillas y las celosías se sitúan dentro de ese orden, manteniendo la relación entre los planos opacos y los huecos.



Lamas incorporadas a la geometría

Las celosías ocupan planos definidos por los recercados y se organizan mediante paños de lamas. El detalle de los perfiles, su remate perimetral y la posición respecto al hueco participan de la composición de la fachada. El alcance ejecutado combina ventanas de hoja oculta, recercados, barandillas y celosías.

Recercados prominentes

VITORIA-GASTEIZ

Un marco con volumen propio.

Desarrollo de recercados prominentes para ventanas de hoja oculta. Los marcos se separan visualmente del revestimiento de colores y dan espesor a cada hueco. La intervención trabaja el perímetro de la ventana como una pieza de fachada, con una geometría reconocible en todo el edificio.

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

/ Recercados prominentes

/ Ventanas de hoja oculta



Desarrollo de la intervención



Un perímetro con volumen propio

El sistema de recercados prominentes hace visible el espesor del perímetro de cada ventana. El marco se proyecta hacia el exterior y define el límite entre carpintería y revestimiento. La solución se combina con ventanas de hoja oculta y se repite en huecos distribuidos sobre una envolvente de paños de distintos colores.



El encuentro con la envolvente

La geometría del recercado mantiene su identidad frente a los cambios de color del revestimiento. Los bordes y los retornos del marco introducen profundidad y sombra en el alzado. El desarrollo de esta pieza permite tratar el perímetro de la ventana como un elemento de fachada, además de resolver su presencia en el conjunto.

Santurce

BIZKAIA

Continuidad entre ventana, terraza y cerramiento.

Intervención en varios bloques de viviendas con ventanas de aluminio de hoja oculta, recercados, barandillas y celosías. Las bandas de las terrazas se repiten en el conjunto; los paños de vidrio y las lamas resuelven los frentes y laterales de los balcones. Los detalles de carpintería y sus perímetros completan la relación entre vivienda, terraza y fachada.

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

- / Aluminio de hoja oculta
- / Barandillas
- / Recercados



Desarrollo de la intervención



Celosías y encuentro de esquina

En los frentes y laterales de los balcones se combinan paños acristalados y celosías de lamas. La vista de detalle permite leer el encuentro entre los planos de cierre, el borde de terraza y el revestimiento de fachada. La intervención integra estos elementos con recercados y ventanas de aluminio de hoja oculta en los distintos bloques.



Barandillas y continuidad del frente

Las barandillas de vidrio acompañan el perímetro de las terrazas y se encuentran con los perfiles de los paños laterales. El vidrio introduce transparencia en los frentes oscuros de los balcones, mientras las celosías conforman zonas de cierre. El conjunto articula la transición entre las viviendas, el espacio exterior de terraza y el alzado general.

La intervención, a escala de conjunto.



Ventanas y recercados

Las ventanas de aluminio de hoja oculta y los recercados se repiten en los distintos bloques. Los perímetros de los huecos acompañan los paños claros de la fachada y su relación con los frentes oscuros de las terrazas.

Barandillas y celosías

Los elementos de vidrio y los paños de lamas ordenan los balcones, sus frentes y sus laterales. Las nuevas vistas de conjunto permiten relacionar el detalle de esquina con la repetición de la solución en la promoción.

Tolosa

GIPUZKOA

Una intervención que llega hasta el cierre de parcela.

Ventanas y recercados resuelven los huecos del edificio; las barandillas acompañan las terrazas y el cierre de parcela delimita el espacio exterior. El trabajo reúne escalas distintas, desde el encuentro de la ventana hasta la secuencia de perfiles del cerramiento a pie de calle.



ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

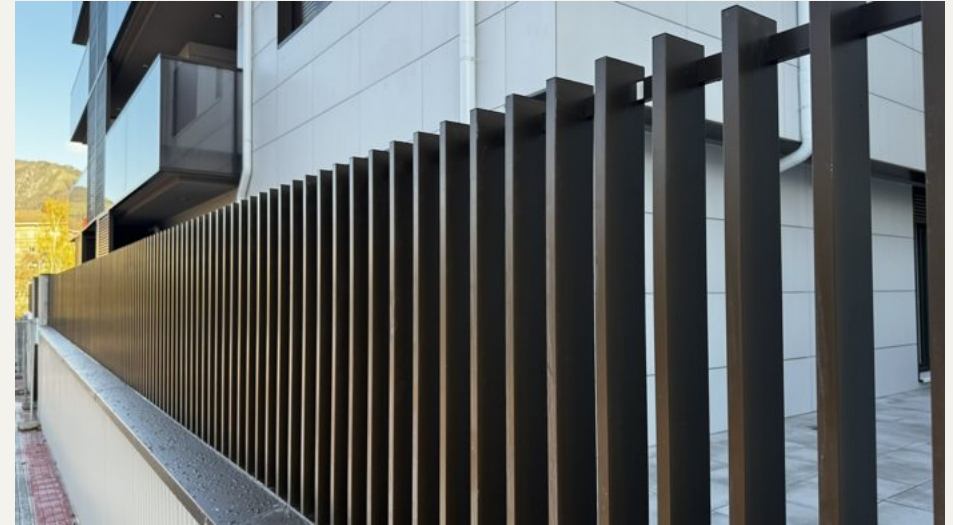
- / Ventanas
- / Barandillas
- / Cierre de parcela

Desarrollo de la intervención



Ventanas y perímetros de hueco

Las ventanas y los recercados se integran en una composición alterna de huecos, terrazas y paños de fachada. Los marcos definen el perímetro de los vanos y se relacionan con las bandas horizontales del edificio. La intervención de Industrias JL comprende también las barandillas, extendiendo el trabajo desde la carpintería hacia los espacios exteriores.



Cierre de parcela y perfiles verticales

El cierre de parcela se resuelve mediante una secuencia de perfiles verticales que acompaña el límite de la propiedad. Su lectura desde la calle complementa los elementos de protección de las terrazas. La obra permite mostrar una intervención continua a distintas escalas: ventanas y recercados, barandillas y delimitación del espacio exterior.

Sopelana

BIZKAIA

Abrir la vivienda al exterior, resolver cada encuentro.

Ventanas de aluminio de hoja oculta, recercados, barandillas y celosías para una envolvente con terrazas y paños de lamas. El vidrio mantiene la apertura visual de los balcones; los paneles de lamas introducen planos de cierre. La carpintería enlaza estos elementos con los huecos de las viviendas.

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

/ Aluminio de hoja oculta
/ Celosías
/ Barandillas



Desarrollo de la intervención



Terrazas y barandillas de vidrio

Las barandillas acristaladas mantienen la apertura visual de las terrazas y se encuentran con los paños de fachada. La posición de sus perfiles y los cambios de plano de los balcones forman parte del detalle exterior. Ventanas de aluminio de hoja oculta y recercados completan la relación de estas terrazas con los huecos de las viviendas.



Celosías de lamas y planos de cierre

Las celosías se incorporan a los paños de fachada y a los cerramientos de los espacios exteriores. Sus lamas mantienen una dirección regular y se rematan mediante perfiles perimetrales. La intervención reúne carpinterías de aluminio, recercados, barandillas y celosías, con soluciones diferenciadas para el hueco acristalado y los planos de protección exterior.

Durango

BIZKAIA

Carpintería y elementos de fachada en una misma intervención.

Ventanas de PVC combinadas con recercados, barandillas y celosías. Los paneles de lamas se sitúan en el ritmo de los huecos, mientras las barandillas acompañan las terrazas. El conjunto da continuidad a los planos claros y oscuros que organizan la fachada.



ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

- / Ventanas de PVC
- / Recercados
- / Celosías

Desarrollo de la intervención



Carpintería de PVC y frente de terraza

La obra combina ventanas de PVC, recercados, barandillas y celosías. La carpintería resuelve los huecos de las viviendas; las barandillas acompañan los balcones y su relación con el alzado. Los elementos se sitúan dentro de una composición de bandas horizontales y paños verticales, con continuidad entre los distintos niveles del edificio.



Paños de lamas entre huecos

Las celosías de lamas ocupan posiciones específicas entre los huecos de fachada. El paño se reconoce por su modulación horizontal y por el encuentro de su perímetro con el revestimiento. Esta solución se incorpora al mismo alcance de obra que las ventanas de PVC, los recercados y los elementos de barandilla.

Lasarte

GIPUZKOA

El balcón, resuelto con lamas y perfiles.

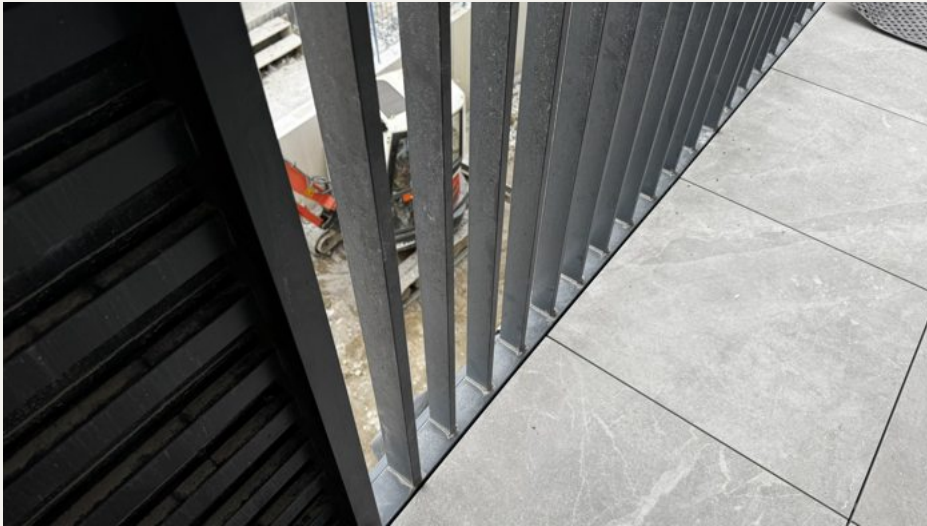
Celosías y barandillas para los balcones del edificio. La intervención combina la secuencia vertical de los perfiles de protección con los planos de lamas de los cierres laterales. El detalle se concentra en la transición entre frente, esquina y lateral de cada balcón.



ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

- / Celosías
- / Barandillas
- / Detalles de montaje

Desarrollo de la intervención



Barandilla: frente, esquina y lateral

La barandilla combina perfiles verticales y elementos de borde que siguen el perímetro del balcón. El cambio de dirección en las esquinas y el encuentro con los laterales de fachada son parte visible del detalle. La secuencia de perfiles define la protección del espacio exterior y se repite a lo largo de los balcones.



Celosías en el conjunto del edificio

Los paños de celosía y las barandillas se distribuyen en los balcones del edificio. Las lamas conforman planos de cierre, mientras la barandilla mantiene la continuidad del frente. El alcance de la intervención se centra en ambas familias de elementos y en su adaptación a la geometría de los espacios exteriores.

Bolueta

BILBAO

Precisión en el hueco. Eficiencia en altura.

Bolueta marcó un hito como edificio residencial Passivhaus más alto del mundo en el momento de su construcción. Industrias JL fabricó e instaló todas sus cerca de 2.000 ventanas y desarrolló un sistema propio de recercados de PVC que permitió ejecutar el encintado sobre el recercado antes de instalar la ventana.

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

- / Cerca de 2.000 ventanas
- / Recercados de PVC JL
- / Encintado previo

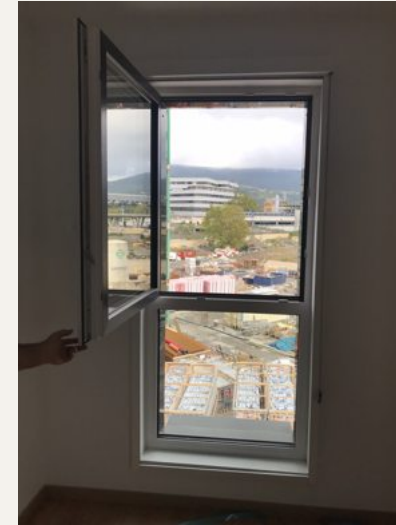


Desarrollo de la intervención



Encintar primero, instalar después

El recercado de PVC JL permite resolver el encintado perimetral antes de colocar la ventana. La secuencia separa la preparación de la unión con la envolvente y el montaje posterior de la carpintería. Desarrollado para limitar la transmisión térmica en el encuentro, el sistema convierte el perímetro del hueco en una pieza técnica que organiza la instalación y la continuidad del sellado.



Cerca de 2.000 ventanas, una misma solución

Industrias JL asumió la fabricación y la instalación de todas las ventanas del edificio, cerca de 2.000 unidades. Según la experiencia de obra aportada por la empresa, se realizaron más de 300 ensayos Blower Door y la inmensa mayoría resultó satisfactoria al primer intento. Estos ensayos evalúan la hermeticidad de los espacios ensayados, resultado del conjunto de la envolvente y de sus encuentros.

Un detalle propio para un hito Passivhaus.



Recercado → encintado → ventana

El sistema de PVC JL permite realizar el encintado sobre el recercado y colocar después la ventana. Esta secuencia facilita organizar el trabajo del hueco y su unión con la envolvente, con un desarrollo orientado a reducir la transmisión térmica del encuentro.

Más de 300 ensayos Blower Door

Según Industrias JL, la inmensa mayoría fue satisfactoria al primer intento. La fabricación e instalación de cerca de 2.000 ventanas forma parte de la contribución de la empresa a este resultado colectivo de la envolvente.

Certificación y reconocimiento internacional · 2018

La crónica oficial de Múnich 2018 documenta la entrega del certificado a Bolueta, entonces el edificio Passivhaus certificado más alto del mundo. La prensa española recogió el acto como un premio al proyecto.

Passive House Institute: crónica oficial de Múnich 2018

Energy News: reconocimiento internacional (2018)

Lucernarios

SELECCIÓN DE SOLUCIONES

El hueco de cubierta como entrada de luz.

Cubiertas acristaladas que prolongan la luz natural hacia el interior. La solución reúne la estructura, los paños de vidrio y los encuentros con la cubierta. Los perfiles forman parte de la expresión del espacio: se perciben desde abajo y definen la geometría del lucernario en el exterior.

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

/ Lucernarios
/ Estructuras
/ Luz natural



Desarrollo de la intervención



Perfiles y remate de cubierta

Los perfiles organizan los paños acristalados y definen su inclinación respecto a la cubierta. El detalle exterior muestra el perímetro del lucernario, los cambios de plano y su relación con el apoyo de cubierta. Estructura, vidrio y remates se consideran dentro de la misma solución de cerramiento superior.



Implantación y luz natural

La geometría del lucernario se reconoce desde la cubierta y desde el interior. Los paños de vidrio introducen luz natural y los perfiles participan de la expresión del espacio situado debajo. Esta selección reúne vistas de conjunto y de detalle para explicar la solución desde ambas caras de la envolvente.

Matia

DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN

Un muro cortina que incorpora una pasarela de aluminio.

Intervención en una residencia de mayores que reúne muro cortina y pasarela exterior de aluminio. El recorrido de la pasarela acompaña el plano acristalado; sus perfiles, apoyos y barandillas se relacionan con la modulación del cerramiento. Una solución singular centrada en el encuentro entre vidrio y estructura.

ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN

/ Muro cortina

/ Pasarela de aluminio



Desarrollo de la intervención



Muro cortina y pasarela exterior

El muro cortina acristalado y la pasarela de aluminio discurren en paralelo en esta intervención para una residencia de mayores. El detalle muestra la relación entre el plano de vidrio, los perfiles de la pasarela y sus elementos de protección. La solución reúne cerramiento y estructura exterior en un mismo frente de edificio.



Suelo de perfiles y encuentros

El pavimento de la pasarela se organiza mediante perfiles de aluminio separados entre sí, tal como se aprecia en la vista superior. La modulación del suelo se relaciona con los bordes y apoyos del recorrido exterior. Los encuentros de esta estructura con el cerramiento acristalado completan el alcance de la solución singular.

Del plano a la fábrica.



Corte láser y geometrías de panel

El corte láser permite fabricar paneles con dibujos y perforaciones definidos para el proyecto. En Torres Duo, el patrón de la celosía deriva de la trama urbana del entorno. El dibujo forma parte de una hoja que se integra con su bastidor y su sistema de desplazamiento.



Mecanizado y preparación de perfiles

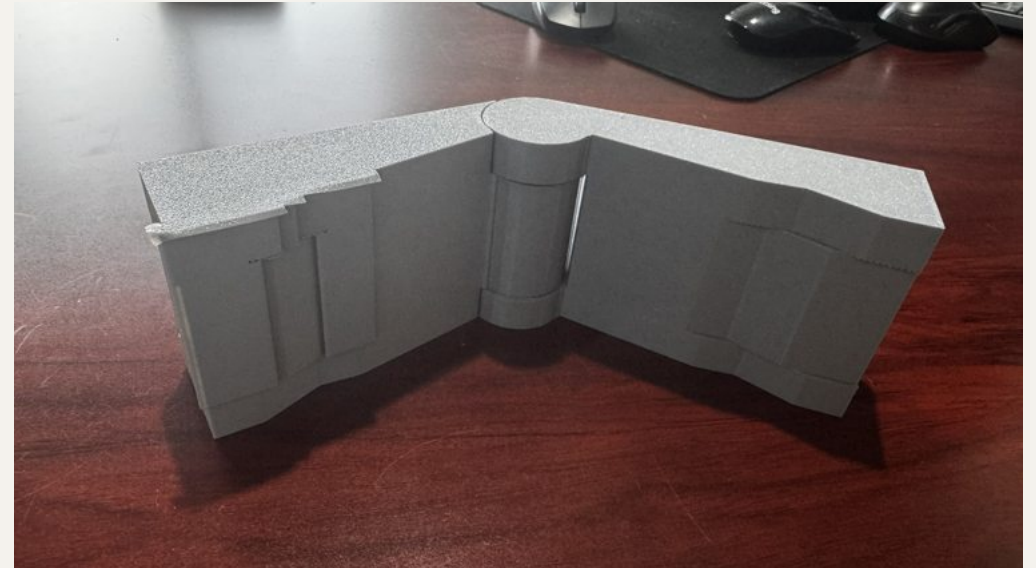
Los equipos de fabricación y mecanizado trasladan las geometrías del proyecto a los perfiles y piezas de obra. El trabajo de fábrica comprende la preparación de componentes y su relación con los conjuntos de ventana, recercado, barandilla o celosía.

Piezas que forman un sistema.



Conjuntos y elementos de lamas

La preparación de conjuntos permite trabajar en fábrica la relación entre perfiles, lamas y piezas de borde. La geometría de cada elemento se entiende dentro de su posición final en fachada. Las fotografías muestran componentes preparados y fases de fabricación previas al montaje.



Impresión 3D y desarrollo de piezas

La impresión 3D forma parte de los recursos de desarrollo de Industrias JL. Las piezas producidas permiten estudiar geometrías y observar físicamente formas y encuentros. Se incorpora así una herramienta adicional al trabajo con perfiles, paneles y conjuntos fabricados en la fábrica.

Tu proyecto merece un desarrollo propio.

Cuéntanos qué necesita resolver tu fachada.
Estudiaremos contigo el sistema, su fabricación
y su instalación.

INDUSTRIAS JL

Ribabellosa · Álava

+34 947 33 25 06

Fábrica · 945 415 764

contacto@industriasjl.es

industriasjl.es

